

IMMOBILIEN ZEITUNG

PROJEKTE | 18.12.2014

Wohnprojekt ist Verkaufsschlager

VON DAGMAR LANGE

Schriesheim. Bouwfonds realisiert an der Schillerstraße schon die zweite Wohnanlage. 55 Eigentumswohnungen, davon die Hälfte für Betreutes Wohnen, werden errichtet.

Die Resonanz ist überwältigend", sagt Vanessa Günthner, Projektentwicklerin bei Bouwfonds. Kurz nach Vertriebsstart seien bereits für 50% der Eigentumswohnungen die Notartermine vereinbart. Antonius Kirsch, Leiter der Stuttgarter Bouwfonds-Niederlassung, liefert die Erklärung dafür: "Schriesheim ist eine Stadt der kurzen Wege, die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Heidelberg und Mannheim mit den Öffentlichen gut angebunden."

Im Stadtkern hat Bouwfonds ein rund 4.100 m² großes Grundstück entlang der Schillerstraße erworben, um in sieben Wohnhäusern nach dem Standard KfW-Effizienzhaus 70 insgesamt 55 Eigentumswohnungen zu errichten. In der Wohnanlage namens Schillerplatz entstehen Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit zwischen 60 m² und 135 m² Wohnfläche. Von den Penthauswohnungen mit großen Dachterrassen blicken die zukünftigen Bewohner auf die Strahlenburg. Den Vertrieb hat das Schriesheimer Maklerbüro IMC übernommen.

Das Besondere des Projekts: Ungefähr die Hälfte der Wohnungen werden dem Betreuten Wohnen zugeordnet. Auf Wunsch können Senioren oder pflegebedürftige Menschen von der AWO Rhein-Neckar bedarfsgerechte Angebote hinzu buchen. Im Rahmen dieses Betreuungsangebots steht auch ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss für Feste oder Vorträge zur Verfügung. "Hier kann die Familie im Erdgeschoss mit Gartenanteil wohnen und die Großeltern barrierefrei und betreut in direkter Nachbarschaft", erklärt Antonius Kirsch.

Bei der Planung hat man sich am ebenfalls erfolgreichen ersten Bauabschnitt mit Namen Vital orientiert. Dort sind bereits 45 Eigentumswohnungen entstanden, die sich wie warme Semmeln verkaufen ließen, und dazu eine Kindertagesstätte. Im Frühjahr 2015 soll mit dem Bau begonnen werden, für Ende 2016 ist die Fertigstellung geplant.



Im Schnitt kosten die Eigentumswohnungen 3.100 Euro/m², die bis Frühjahr 2016 in zentrumsnaher Lage entstehen.

Bild: Bouwfonds